



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/11934-2**

**28.11.2024**

**Projekti nimetus** Tervisekeskuse rekonstrueerimise projekt  
**Aadress** I.Pavlovi 12a, Sillamäe linn  
**Stadium** Eelprojekt  
**Tellijä nimetus ja aadress** OÜ Almeda Kliinik, A. Puškini tn 13, Narva linn  
**Andmed projekteerija kohta** Narva Ehitusprojekt OÜ (reg 11002901), Uusküla 23, Narva, tel 3562900, e-post: info@nep.ee  
**Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr** 18.11.2024 nr 9.3-1/24/11934-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus;
- Tarbijakaitseseadus;
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus nr 58);
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42);
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61);
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Sillamäe Tervisekeskuse rekonstrueerimise (I.Pavlovi tn 12a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond) ehitusprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirjas esineb ebatäpsus punktis 2.2 on toodud, et „.....Teisel korrusel ka jääb hooldekodu, ja kolmandal administratiivne osa“. Terviseameti andmetel Sillamäe Tervisekeskuses teisel korrusel osutatakse õendusabiteenuseid.
2. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirja punktis 2.1.2 on alusdokumentide loetelus nimetatud määrus nr 61 on uuendatud. Alates 01.10.2019 on kehtiv sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid

- ning tarbijale teabe esitamise nõuded<sup>14</sup>.
3. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirjas p. 2.4 „Tervisekaitsenõuded“ nimetatud Vabariigi Valitsuse 26. 01. 1999. a määrus nr 38 «Eluruumidele esitatavate nõuete ja üüriarvestamise korra kinnitamine“ on muudetud ja uuesti sõnastatud „Eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm ja selle rakendamise erisused“. Juhime tähelepanu, et tervisekaitsenõuded täiskasvanute hoolekandeesutustele selle maa-ala projekteerimisele, ehitamisele, ümberehitamisele, renoveerimisele ning kasutamisele kehtestatakse määrusega nr 58.
  4. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirja p. 2.4.9 kohaselt „Hoone sisehoovi poolt ehitatakse 2 uut terrassi. Terrass on kavandatud hooldekodu elanikele“. Juhime tähelepanu, et määruse nr 28 § 12 lg 2 kohaselt terrass ja vaateplatvorm piiratakse 1–1,3 meetri kõrguse ning nähtavust mittesegava kontrastselt tähistatud piirdega.
  5. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirjas esineb ebatäpsus, punktis 2.3.1 on toodud, et esimesel korrusel projekteeritakse kolm WC ja duširuumi, vaid esimese korruse plaani kohaselt on ruumis nr 123, nr 125 WC-pott, valamu, dušš märgitud, aga ruumis nr 129 dušš puudub.
  6. Projekti „Kõide 2. Arhitektuur“ seletuskirja p. 2.4.4 kohaselt „Esimese ja teise korruse WC ruumid on projekteeritud vastavalt määruse nr 28 nõuetele“. Projekti dokumentatsioonist ei selgu, mis WC ruumid vastavad eelnimetatud määrusele. Vastavalt esimese ja teise korruse plaanile on WC ruumid pindalaga alates 1,4 m<sup>2</sup> kuni 7 m<sup>2</sup>. Määruse 28 § 24 lg 5 p 1 kohaselt on erivajadustega inimestele tualettruumi vähimad sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit (ehk vähim sisepindala on 5,5 m<sup>2</sup>).
  7. Ventilatsiooni eelprojekti seletuskirja p 1.4.1 tabelis on välja toodud ruumide lubatud müratasemed. Juhime tähelepanu sellele, et tehnoeadmete müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees sätestab määrus nr 42 § 7. Eelnimetatud määruse järgi on tehnikakommunikatsioonidest tulenev lubatud müratase elu- ja magamisruumides (sh hooldekodu elu- ja magamisruum) LpA,eq,T 30 dB.
  8. Olemasoleva hoone projekti dokumentidest ei selgu, kus on külalistele tagatud tualettruumi kasutamise võimalus. Määruse nr 58 § 5 lg 3 p 20 kohaselt peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses olenevalt teenuste liigist ja hulgast olema külalistetuba koos tualettruumiga.
  9. Projekti dokumentatsioonist ei selgu, kas on hooldekodus suitsetamiskoht. Määruse 58 § 5 lg 6 kohaselt hoolekandeesutuse suitsetamiskoha või -ruumiplaneerimisel lähtutakse «Tubakaseadusega» kehtestatud nõuetest.
  10. Projekti dokumentatsioonist ei selgu millised aknad on avatavad. Määruse 58 § 9 lg 5 kohaselt peab loomulik või sundventilatsioon tagama küllaldase õhuvahetuse kõikides ruumides. Magamistubades peab olema ka loomulik ventilatsioon. Määruse 58 § 11 lg 2 kohaselt hoolekandeesutuse ruume peab iga päev niiskelt koristama ja tuulutama.
  11. Projekti dokumentatsioonist ei selgu, kas on köök toidu valmistamiseks.
  12. Juhime tähelepanu, et esimese korruse plaani kohaselt paiknevad magamistoad (ruumid nr 113 ja 115) soojussõlme ja katlaruumi (ruumid nr 001 ja 002) kohal. RTerS § 4 lg 10 kehtestab, et teenuse osutamine majutus-, spordi-, puhke-, laste-, õppe-, tervishoiu-, isikuteenindus- ja hoolekandeesutustes ei tohi kahjustada tervist. Samuti RTerS § 4 lg 13 kehtestab, et müra-, vibratsiooni-, ultraheli- ja infrahelitas ei tohi esile kutsuda tervisehäireid ning peab vastama puhke- ja olmetingimustele kehtestatud nõuetele. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et magamisruumide müratasemed ei ületaks määruses nr 42 kehtestatud normtasemeid.
  13. Projekti plaani kohaselt on ettenähtud, et hooldekodu esimesel korrusel on söögituba ja külalistetuba ühes kohas. Soovitavalt tuleks külalistetuba paigutada eraldi ruumis, et tagada privaatsus ja mugavus külalistajatele.

#### **Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:**

1. Teisel korrusel puuduvad võimalused puudega inimeste erivajadustest tulenevatest nõuetest WC ja duši kasutamiseks.
2. Juhime tähelepanu, et plaani järgi ruumis nr 142 ei ole ettenähtud valamut. Määruse nr 58 § 8 lg 4 kohaselt peab tualettruumides olema käte pesemise ja kuivatamise võimalus.
3. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel määruses nr 71 kehtestatud müratasemeid.

**Otsus: Sillamäe Tervisekeskuse rekonstrueerimise projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 5192 7337  
[kristina.libert@terviseamet.ee](mailto:kristina.libert@terviseamet.ee)